***BŘECLAV BUDOVA ELEKTRODÍLNY***

***CELKOVÁ OPRAVA BUDOVY***

*kat. úz. Břeclav [613584], parc. st. č. 2139/4*

***D.1.1 – TECHNICKÁ ZPRÁVA***

*dle vyhlášky 499/2006 sb. (ve znění novely 405/2017 sb.) v rozsahu přílohy č. 12*

### *Obsah:*

*1. Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje*

*2. Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení stavby*

*3. Celkové provozní řešení, technologie výroby*

*4. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby*

*a) Výkopy a zásypy*

*b) Základy*

*c) Nosné svislé konstrukce*

*d) Nosné vodorovné konstrukce*

*e) Schodiště a rampy*

*f) Příčky*

*g) Podhledy*

*h) Podlahy*

*i) Střecha*

*j) Komín*

*k) Hydroizolace*

*l) Tepelné izolace*

*m) Akustické izolace*

*n) Vnitřní povrchové úpravy - omítky*

*o) Vnější povrchové úpravy - fasáda*

*p) Dveře a okna*

*q) Truhlářské výrobky*

*r) Klempířské výrobky*

*s) Zámečnické výrobky*

*t) Sklenářské výrobky*

*u) Ostatní výrobky*

*v) Bezpečnostní prvky*

*5. Bezpečnost při užívání stavby*

*6. Ochrana zdraví a pracovní prostředí*

*7. Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika – hluk, vibrace – popis řešení, zásady*

*hospodaření s energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí*

*8. Požadavky na požární ochranu konstrukcí*

*9. Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení*

*10. Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost*

*navržených konstrukcí*

*11. Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a*

*dílenské dokumentace zhotovitele*

*12. Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek,*

*pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami*

*13. Výpis použitých norem*

## 1. Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje:

Dotčená budova elektrodílny slouží jako zázemí pracovníků Českých drah. V budově se nacházejí kanceláře se zázemím kuchyňky a denní místnosti, šatny, toalety a sprchy, také sklady a dílny.

Budova přímo navazuje na objekt trafostanice, která dotčenou budovu převyšuje. Oba objekty jsou vnitřně propojeny. Trafostanice není předmětem tohoto projektu a nepočítá se s opravami v této části stavby.

Budova je dvoupodlažní podsklepená o celkové zastavěné ploše 108m2, zastřešení budovy je plochou střechou spádovanou do střední části střechy, střecha je po obvodu s atikou. Střešní plášť byl v nedávné době opraven a je tedy funkční bez poruch. Do nosných konstrukcí nebyly provedeny sondy, předpokládá se provedení nosné konstrukce pláště z cihel a vodorovné konstrukce stropů z betonu.

***Kapacitní údaje:***

1.01 Hala 6,25m2

1.02 Denní místnost 8,37m2

1.03 Toalety 6,30m2

1.04 Sprchy 3,1m2

1.05 Umývárny 5,64m2

1.06 Šatna 17,72m2

1.07 Sklad 9,91m2

1.08 Dílna 22,87m2

1.09 Dílna 128,72m2

2.01 Schodiště+chodba 6,25m2

2.02 Kancelář 8,37m2

2.03 Kancelář 1,78m2

2.04 Umývárna ženy 3,74m2

2.05 WC ženy 1,72m2

2.06 WC muži 5,71m2

2.07 Umývárna muži 7,65m2

2.08 Denní místnost 34,73m2

1.10 Elektrorozvodna 57,22m2

1.11 Chodba 4,08m2

1.12 DŘT 5,83m2

1.13 Sklad 2,38m2

1.14 Akumulátorovna 3,01m2

1.15 Stání trafa 7,39m2

1.16 Stání trafa 7,5m2

Zastavěná plocha elektrodílny 108m2

Obestavěný prostor 713m3

Užitná plocha 80,16m2

## 2. Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení stavby:

Jedná se o budovu jednoduchého obdélného tvaru s plochou střechou s atikou. Jednotlivé místnosti jsou prosvětlené okny nesjednocené podoby ani materiálu. Budova elektrodílny plynule navazuje a přímo sousedí s budovou trafostanice, která budovu elektrodílen výškově převyšuje o 2m. Dispozice objektu je jednoduchá. Do budovy elektrodílen je možné vstoupit ze severní strany dvoukřídlými dveřmi, nebo zadním vchodem z krytého závětří. Ze severní strany se vchází přímo do prostoru dílny. Z jižní strany se vchází do centrální schodišťové chodby. Z chodby se vchází do jednotlivých místností na patře, v první podlaží se jedná o dílnu, šatnu, denní místnost a hygienické zázemí sprch a toalet. Schodištěm je možné vyjít do vyššího podlaží, kde jsou umístěné kanceláře, denní místnost a hygienické zázemí toalet. Do suterénu vede samostatné schodiště. Jsou zde sklady a technická místnost.

Nově dojde k opravě vnitřních prostor objektu a s tím související výměnu topného systému za novou. V rámci rekonstrukce proběhne odstranění nášlapných vrstev podlah a nahrazení novými, stávající betonové podlahy budou vyspraveny a očištěny. Bude provedena výměna interiérových dveří, rekonstrukce a přestavba prostor koupelen a toalet, bude osazena nová sanita a vyměněny keramické obklady stěn za nové. Ve vyznačených místnostech bude vytvořen nový snížený podhled s integrovaným osvětlením. Instalace vedoucí na stěnách budou skryty pod omítku, vnitřní omítané plochy budou opraveny a vymalovány. Kuchyňský kout bude v přízemí i ve 2.NP přesunut do nové pozice. Bude zde také proveden nový mobiliář kuchyně společně se zařízením kuchyňky.

V interiéru bude v rámci dispozice přestavěno hygienické zázemí tak, aby odpovídalo současným podmínkám z hlediska hygieny. V přízemí bude provedena úprava zazdění vstupu do skladu 1.07 z prostor elektrodílny a nově zřízení vstupu z dílny 1.09.

V rámci opravy pláště dojde k výměně oken a dveří. Stavební otvory budou ponechané ve stávající podobě. Klempířské prvky oplechování parapetů budou taktéž nové. Střešní plášť zůstane bez úprav.

Vzhledem k výskytu vlhkosti v suterénu objektu bude nutné provést odkop vnější strany suterénního zdiva, dojde k jeho zaizolování hydroizolačním souvrstvím, zateplení a uložení drenáže k patě základů. Drenáž bude spádovaná a vody odvedeny do systému kanalizace v lokalitě. Vzhledem k těmto uvažovaným pracím budou stávající anglické dvorky, přisvětlující okna v suterénu, odbourány a nahrazeny novými typovými. V suterénu dojde k odbourání anglického dvorku, který je v současnosti na severní straně fasády a je přístupný dveřmi suterénu. Tato konstrukce bude zbourána, dveře demontovány a vše nahrazeno oknem a novým typovým anglickým dvorkem. Po provedení zaizolování suterénního zdiva bude provedená nová skladba soklové části budovy. Sokl bude do výšky 400mm nad terénem zateplený extrudovaným polystyrenem (stejně jako suterénní zdivo), na který bude provedena mozaiková omítka.

## 3. Celkové provozní řešení, technologie výroby:

Zamýšlené stavební úpravy nemají vliv na stávající provozní řešení stavby. To zůstane beze změn.

## 4. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby:

1. ***Výkopy a zásypy:***

Z důvodu nového zateplení a zaizolování stávajícího zdiva suterénu a soklu až do výšky 400mm nad terén je nutné provést výkopy. Ve výkresové dokumentaci je vyznačen rozsah výkopových prací. Ten se předpokládá v terénu se soudržnou zeminou. Nebyl proveden geologický průzkum, v případě nesoudržné zeminy je nutné výkop pažit. Výkop provést až k základům objektu, kam bude uložena drenáž do štěrkového obsypu v geotextilii. Vzhledem k výskytu sousedních objektů a drážního tělesa je nutné výkopové práce provádět za stálého dozoru. Výkop provádět šachovnicově (výkop délky max. 1,5m – 3m bez výkopu – výkop délky max. 1,5m). V době výkopu na straně budovy směrem k železnici se nesmí nejbližších pět odstavných kolejí používat a je nutné je vyklidit, aby nedocházelo k přitížení a poruše drážního tělesa. U sousedního objektu zjistit, zda je podsklepený, v případě že není kontaktovat projektanta.

Výkopek uskladnit na pozemku investora a následně použít jako zásyp, který bude po provedení stavebních prací po vrstvách uložen zpět a náležitě zhutněn. Výkop provést kolem celé budovy elektrodílny. Stávající zpevněné plochy budou v celém rozsahu kolem objektu odstraněny a po provedení stavebních prací následně nahrazeny novými (okapový chodník a zámková dlažba). V rámci zemních prací budou ze suterénního zdiva odstraněny stávající zděné anglické dvorky. Po osazení oken a zaizolování suterénu budou nahrazeny typovými výrobky z plastu. Drenáž i anglické dvorky budou odvodněny do dešťové kanalizace.

1. ***Základy:***

Základy se uvažují betonové. Tvar i materiál základů je pouze předpokládaný, nebyla provedena

sonda. Do základů objektu nebude jakkoliv zasahováno. V rámci sanace suterénního zdiva budou základy odhaleny a zaizolovány. V průběhu stavebních prací je třeba dbát na to, aby nedošlo k výkopům pod úroveň základových pasů.

1. ***Nosné svislé konstrukce:***

Stávající nosné svislé konstrukce se předpokládají zděné z cihel. Šířka obvodového zdiva je proměnná v tloušťkách 330mm-500mm. Do svislých nosných konstrukcí nebude zasahováno. Ve výkresové dokumentaci jsou vyznačená místa dozdění stavebních otvorů. Dozdění části zdiva v nadzemních částech budovy je uvažováno z pórobetonových tvárnic Ytong. Dozdívky v suterénu 1.PP budou z keramických tvárnic (např. Porotherm) a budou vždy uložené na asfaltový pás.

1. ***Nosné vodorovné konstrukce:***

Stávající nosné vodorovné konstrukce se předpokládají z betonu. Uvažované stavební zásahy do budovy se nedotknou vodorovných konstrukcí, zůstanou bez úprav. Nové překlady budou dle umístění použity buď typové systému Ytong, nebo ocelové I-profily. V případě, že bude lokálně uložen ocelový profil na zdivo Ytong, je třeba jej osadit do betonového lože.

1. ***Schodiště a rampy:***

Budova je dvoupodlažní podsklepená. V budově jsou dvě samostatná schodiště. První propojující přízemí a druhé nadzemní podlaží. Toto schodiště je dvouramenné s keramickou dlažbou. Schodiště nebude měněno, dojde pouze k výměně nášlapné vrstvy za novou.

Druhé schodiště propojuje přízemí se suterénem a je jednoramenné. Jeho povrch bude očištěn a opraven.

1. ***Příčky:***

Stávající příčky se předpokládají zděné. Nebyla však provedena sonda, není tedy ani známý materiál, ze kterého jsou provedeny. Oprava budovy zahrnuje změnu dispozic především v části s hygienickým zázemím objektu jak v přízemí, tak v druhém nadzemním podlaží. Vyznačené nenosné dělící stěny budou odbourány v celém rozsahu a nahrazeny novými zděnými z pórobetonových tvárnic Ytong, tl. 100mm. Některé stávající stavební otvory budou zazděny stejným zdícím materiálem.

V místnostech toalet a pisoárů budou osazeny nové zařizovací předměty, které budou typově řešeny jako zavěšené. Je tedy nutné provést osazení systému Geberit a jeho obezdění např. tvárnicemi Ytong. Výška předstěny bude 1,2m.

1. ***Podhledy:***

Objekt budovy elektrodílny je v celém rozsahu bez snížených podhledů. Stropy tvoří betonový sbírkový strop. Ve vyznačených místnostech bude proveden nový snížený kazetový podhled s integrovaným systémem svítidel. Nová světlá výška místností bude individuální dle stávajících výšek. Předpokladem je osazení podhledů do výšky nejvyšší možné v místnosti, nad podhledem budou vedeny instalace.

1. ***Podlahy:***

Stávající nosná část podlahy je předpokládaná z betonu a je zároveň stropní konstrukcí. Přesná skladba souvrství podlahy nebyla zjištěna, nebyla provedena sonda. V rámci rekonstrukce budou veškeré nášlapné podlahové krytiny odstraněny nahrazeny novými. Stávající betonové a teraco podlahy v dílnách a skladech budou v případě nutnosti lokálně opraveny a očištěny.

1. ***Střecha:***

Střešní plášť prošel nedávno rekonstrukcí. Bylo provedeno nové souvrství se zateplením střechy z exteriéru. Do střechy nebude jakkoliv zasahováno.

1. ***Komín:***

Budova elektrodílny nemá komín.

1. ***Hydroizolace:***

Stávající lokace hydroizolace v objektu nebyla provedena a není tedy zřejmé, zda jsou v objektu použity izolace a jaké.

V projektu opravy objektu se uvažuje s instalací hydroizolace v místě suterénního zdiva, základů až do výšky 400mm nad terén. Po odhalení základových pasů budou základy a suterénní zdivo očištěny, povrch sjednocen, poté se provede penetrace podkladu a natavení hydroizolačního souvrství (např. Glastek 40 Special Mineral + Elastek 40 Special Mineral). Tímto dojde k ochraně spodní stavby před vniknutím vlhkosti do interiéru. V místě opravy zdiva suterénu následně dojde k zateplení a ochraně tepelné izolace nopovou folií Dekdren G8 (ta slouží jako separační a ochranná vrstva tepelné izolace při zásypu a hutnění výkopku). Celé nové souvrství bude chráněno geotextilií, která ve spodní části u základů bude přecházet do drenážního systému. Zde bude sloužit jako vrstva ohraničující štěrkový obsyp drenážového potrubí.

1. ***Tepelné izolace:***

Stávající tepelné izolace se v objektu nepředpokládají. V rámci oprav objektu dojde k zateplení v části soklu a suterénního zdiva. Použitý materiál zateplení bude polystyren.

Zdivo suterénu bude po odhalení a provedení nové hydroizolace zateplena extrudovaným polystyrenem např. XPS Styrodur tloušťky 120mm. Tuto tepelnou izolaci je nutné v průběhu stavby chránit nopovou fólií.

1. ***Akustické izolace:***

Stávající akustické izolace se v objektu nepředpokládají. Rekonstrukce neřeší návrh akustických izolací, ty se v objektu neplánují instalovat.

1. ***Vnitřní povrchové úpravy - omítky:***

Vnitřní omítky jsou lokálně poškozené. Projekt řeší revizi stavu omítek a opravu jejich degradovaných částí. Instalace vedoucí po omítce, které je možné skrýt pod omítku, budou skryty. Stejně tak olejové a jiné nátěry budou odstraněny, veškeré keramické i dřevěné obklady budou odbourány. Vnitřní povrchy stěn budou celkově opraveny, jejich vzhled sjednocen a v rozsahu celého objektu budou vnitřní stěny vymalovány.

1. ***Vnější povrchové úpravy - omítky:***

Objekt je se stávající omítkou v barvě světle žlutá, omítka bude ponechána stávající bez úprav. V místě soklu je použita mozaiková omítka. Projekt nepočítá se stavebními zásahy do vnějších povrchových úprav fasády, ty zůstanou beze změn.

1. ***Dveře a okna:***

V celém objektu budou stávající okna a dveře fasády demontována a nahrazena novými. Nová okna i dveře budou s plastovým profilem v bílé barvě.

Okna budou mít hranatý šestikomorový profil s izolačním trojsklem (Ug=0,5W/m2K). Okno má prostup tepla UW=0,73W/m2k. Okna budou s bezpečnostním sklem (jednostraně). V okně bude použito středové těsnění s 3 těsněními ve funkční spáře mezi rámem a křídlem. V okně bude použito celoobvodové kování (např. Roto NT) včetně mikroventilace a pojistky proti chybné manipulaci. Všechny okna budou mít nový vnitřní i venkovní parapet. Vnitřní parapet bude plastový v barvě oken (bílá). Vnitřní parapety budou součástí dodávky oken.

Nové exteriérové dveře budou plastové s pětikomorovým profilem a s vyztužením ocelovými profily. Dveře budou se sendvičovou dveřní výplní s vypěňovaným jádrem. Ve funkční spáře mezi rámem a křídlem bude dvojité těsnění. Prah dveří bude s nepřerušovaným tepelným mostem. Barva dveří opět bílá.

Dodávka a osazení výplní otvorů bude provedeno v souladu s platnou (v době provádění) ČSN 74 6077. Okna budou vždy montována s použitím parotěsných a difúzních pásek s doplněním tzv 3D montážní pěny.

1. ***Truhlářské výrobky:***

V rámci rekonstrukce se počítá s výměnou kuchyňského nábytku včetně zařízení kuchyně. Další truhlářské výrobky nejsou.

1. ***Klempířské výrobky:***

Klempířské výrobky venkovních parapetů budou odstraněny a nahrazeny novými. Klempířské výrobky jsou navrženy z plechu z předlakované oceli s povrchovou úpravou, tl. plechu 0,6-0,7mm. Klempířské výrobky budou kotveny mechanicky pomocí příponek. Lepení klempířských prvků je nežádoucí.

1. ***Zámečnické výrobky:***

V rámci opravy budovy nebudou provedeny žádné nové zámečnické výrobky.

1. ***Sklenářské výrobky:***

V rámci opravy budovy nebudou provedeny žádné nové sklenářské výrobky.

1. ***Ostatní výrobky:***

V rámci opravy budovy budou v suterénu osazeny nové typové anglické dvorky. Jedná se o plastový prefabrikát, velikosti budou zvoleny dle velikosti oken suterénu (výrobek např. Aco). Kotvení anglických dvorků bude provedeno přes hydroizolaci dle systémového detailu výrobce.

1. ***Bezpečnostní prvky:***

V rámci opravy budovy nebudou provedeny bezpečnostní prvky.

## 5. Bezpečnost při užívání stavby:

Stavba je navržena a provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupání. Během užívání stavby jsou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy. Rekonstrukcí se bezpečnost užívání stavby nemění.

## 6. Ochrana zdraví a pracovní prostředí:

Práce budou prováděny v souladu s NV č. 591/2006 Sb "O bližších požadavcích na zabezpečení ochrany zdraví při práci na staveništi.". Požární bezpečnost musí být zajištěna ve smyslu zákona č. 91/1995 Sb. a vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. Pracovní a ochranné pomůcky pracovníků musí odpovídat vyhlášce NV č. 495/2001 Sb. Pracovníci musí být před zahájením prací seznámeni s technologickými postupy a s příslušnými bezpečnostními předpisy. Dále musí být seznámeni a musí se řídit bezpečnostními předpisy a pravidly jednotlivých dodavatelů, souvisejícími s realizací díla.

Veškeré použité materiály musí mít a musí být vybaveny všemi požadovanými platnými certifikáty.

Při provádění prací musí být dodržovány platné bezpečnostní předpisy, zejména zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a související zákony, vyhlášky a nařízení, zejména Nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Pokud se na stavbu vztahuje povinnost zadavatele určit koordinátora BOZP, musí tak učinit v zákonných lhůtách a odevzdat včas oznámení o zahájení prací.

Při provádění prací je třeba respektovat ustanovení souvisejících závazných zákonů, nařízení, vyhlášek a předpisů, například: Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., se kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb.; vyhláška č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích; zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 254/2001 Sb., zákona č. 274/2001 Sb., zákona č. 201/2012 Sb., zákona č. 13/2002 Sb., zákona č. 76/2002 Sb., zákona č. 120/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č.274/2003 Sb., zákona č. 350/2011 Sb., zákona č. 167/2004 Sb., zákona č.326/2004 Sb., zákona č. 562/2004 Sb., zákona č. 125/2005 Sb., zákona č. 253/2005 Sb., zákona č. 381/2005 Sb., zákona č. 392/2005 Sb., zákona č. 444/2005 Sb., zákona 224/2015 Sb., zákona č. 74/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona 189/2006 Sb., zákona č. 222/2006 Sb., zákona č. 342/2006 Sb. a zákona č. 264/2006 Sb.; zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 186/2004 Sb., zákona č. 125/2005 Sb., zákona 345/2005 Sb. a zákona č. 222/2006 Sb.; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí; vyhláška č. 371/2008 Sb., kterou se stanoví podrobný obsah bezpečnostního listu k nebezpečné chemické látce a chemickému přípravku, ve znění vyhlášky č. 460/2005 Sb.; zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů ( zákon o silničním provozu), ve znění zákona č. 60/2001 Sb., zákona č. 478/2001 Sb., zákona č. 62/2002 Sb., zákona č. 311/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 436/2003 Sb., zákona č. 53/2004 Sb., zákona č. 229/2005 Sb., zákona 411/2005 Sb., zákona č. 76/2006 Sb., zákona č. 226/2006 Sb., zákona č. 264/2006 Sb., a zákona č. 342/2006 Sb.; stavební zákon, zákon č. 361/2000 Sb., o silničním provozu, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky; zákon č. 356/2003 Sb., o  chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 186/2004 Sb., zákona č. 125/2005 Sb., zákona č. 345/2005 Sb., zákona č. 222/2006 Sb.; zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění zákona č. 477/2001 Sb., zákona č. 76/2002 Sb., zákona č. 275/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 356/2003 Sb., zákona č. 167/2004 Sb., zákona č. 188/2004 Sb., zákona č. 317/2004 Sb., zákona č. 7/2005 Sb., zákona č. 444/2005 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona 222/2006 Sb. a zákona č. 314/2006 Sb.; zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění zákona č. 76/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 274/2003 Sb.

## 7. Stavební fyzika:

***Tepelná technika***

Jedná se o stavební úpravy objektu, které mají vliv na stavební fyziku pouze v oblasti zateplení suterénu a soklu až do výšky 400mm nad terén.

Zateplení pláště budovy – předpokládané nosné obvodové zdivo zděné tl. min. 330mm bude zatepleno v suterénu tepelnou izolací z extrudovaného polystyrenu tl. 120mm. Tloušťka zateplení byla navržena tak, aby byla splněna doporučená hodnota Součinitele prostupu tepla dle ČSN Udoporučeno=0,25W/m2K (vyhovuje Zelené úsporám). Nově je tedy fasádní plášť zateplen z tepelné izolace XPS Styrodur, extrudovaný polystyren tl. 120mm.

***Osvětlení, oslunění, akustika***

Stávající hodnoty osvětlení, oslunění a akustiky nebudou v rámci rekonstrukce objektu zhoršeny. Z hlediska osvětlení a oslunění místností nedojde v rámci výměny oken v hlavních místnostech kanceláří, šaten a dílen k výměně oken za okna menších rozměrů, rozměry oken a dveří zůstanou stávající. Rekonstrukce nemá vliv na oslunění a osvětlení. Akustika bude rekonstrukcí ovlivněna spíše pozitivním směrem, jelikož nová okna disponují lepším akustickým útlumem.

***Zásady hospodaření s energiemi***

Stavba je navržena v souladu s předpisy a normami pro úsporu energií a ochrany tepla. Splňuje požadavek normy ČSN 73 0540 a požadavky §7a zákona č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energiemi. Dokumentace je dále zpracována v souladu s vyhláškou 78/2013 Sb. Skladby obvodových konstrukcí budou splňovat požadavky normy ČSN 73 0540-2 na požadovaný příp. doporučený součinitel prostupu tepla.

***Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí***

Protiradonové opatření - jedná se o rekonstrukcí stávajícího objektu, protiradonové opatření podle podkladů s největší pravděpodobností nebylo provedeno. Požadavkem stavebníka plánované opravy nebyla ochrana proti vnikání radonu do objektu. Protiradonové řešení v této fázi projektu není řešeno.

Ochrana proti vodě - ochrana proti vodě je zajištěna aplikací nových hydroizolačních vrstev v suterénu, u základových pasů a soklu. Blíže jsou tyto materiály specifikované v příslušném oddílu této technické zprávy. Další ochrana proti vodě je řešena odvedením vod kolem objektu drenážním systémem, který bude nově instalovaný kolem základů objektu. Nové anglické dvorky budou také odkanalizovány do dešťové kanalizace v lokalitě. Je nutné dbát na správné provedení hydroizolačního souvrství všech dotčených ploch, toto zajistí dodavatel stavby na základě technologického postupu pokládky výrobce materiálu. Odvedení dešťových vod z drenáže, anglických dvorků a nového geigru na západní straně fasády bude provedeno do dešťové kanalizace.

## 8. Požadavky na požární ochranu konstrukcí:

Navrhované stavební úpravy se nedotknou stávajícího požárně bezpečnostního řešení objektu.

***9. Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení***

Veškeré materiály budou řešeny ve standardních kvalitách. Provedení bude provedeno ve standardní kvalitě. Použité materiály a jakost provedení budou odpovídat platným normám a technologickým požadavkům jednotlivých výrobců.

***10. Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí***

Netradiční technologické postupy nejsou navrženy.

***11. Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele***

S ohledem na charakter stavby není požadavek na vypracování projektové dokumentace zajišťované zhotovitelem.

***12. Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami***

Není požadavek kontrol nad rámec povinných kontrol stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami.

***13. Výpis použitých norem***

Použité materiály musí splňovat technické požadavky dané vyhl. č. 22/97Sb. a 163/02Sb. v platném znění a souvisejících vyhlášek a nařízení. Po dobu stavebních a montážních prací bude na stavbě průběžně prováděn úklid. Finální úpravy povrchů stavebních konstrukcí a zabudovaných výrobků budou chráněny před poškozením následně prováděnými pracemi. Stanovení potřebné tloušťky tepelné izolace, včetně posouzení vlivu zvýšení difúzního odporu konstrukce podle normy ČSN 73 0540 – 2 Tepelná ochrana budov: Požadavky.

Dodatek k výrobkům a materiálům

Výrobky a materiály, navržené projektem, je možno nahradit za předpokladu, že:

* budou splňovat standardy stanovené projektem (technické, kvalitativní, funkční, bezpečnostní,

požární, estetické apod.)

* se záměnou bude souhlasit zástupce investora a následně projektant
* budou zohledněny případné změny stavební připravenosti event. navazujících profesí, vyplývající z této

záměny